

# HYRESAVTAL

## TILLFÄLLIG BOSTAD FÖR KURSDELTAGARE PÅ VÄSTERBERGS FOLKHÖGSKOLA XXXX

### Hyresvärd

Region Gävleborg  
Västerbergs folkhögskola  
Ovansjövägen 333  
812 90 Storvik

### Hyresgäst

Namn:

Personnr:

Fakturaadress:

Kurs:

### 1 Hyresobjekt, upplåtelseändamål m.m.

Hyresvärden upplåter enligt detta hyresavtal möblerad bostad i den aktuella folkhögskolan.

Förutsättning för detta hyresförhållande är att hyresgästen bedriver aktiva studier på folkhögskolan samt att hyresavtalet skall gälla under en begränsad tid.

Prövning av hyresgästens behov av bostaden kan därför ske under hyrestiden. Hyresförhållandet skall dock senast upphöra när hyresgästen är klar med sina studier.

Bostaden är avsedd för en (1) person, med undantag för de särskilda dubbelrummen.

Hyresobjekt:

Hus nr: 10

Rum nr: NR

I förhyrningen ingående allmänna och gemensamma utrymmen:

Dagrum, pentry/kök, tvättstuga samt i förekommande fall dusch och toalett.

Hyresvärden äger utan föregående tillsägelse rätt till tillträde till ovan angivna allmänna och gemensamma utrymmen.

## **2 Möbler och annan utrustning**

I förhyrningen ingår:

- möbler
- trådlös bredbandsuppkoppling

I det gemensamma utrymmet ingår:

Matbord, stolar, soffa, fåtöljer, soffbord, TV samt grunduppsättning av köksutrustning.

Hyresgästen har att väl vårda hyresobjektet och de i förhyrningen ingående möbler och utrustning. Vid hyresavtalets upphörande skall besiktning ske av hyresobjektet, varvid genomgång av skicket på vad som sålunda ingår skall bedömas. Hyresgästen ansvarar för överslitage och skador (se bilaga; Allmänna och särskilda villkor)

## **3 Hyrestid, uppsägning m.m.**

Hyrestiden gäller fr.o.m XXXXoch längst t.o.m. XXXX

Avbryter hyresgästen studierna under läsåret, är hyresgästen skyldig att omedelbart avflytta från hyresobjektet och folkhögskolan.

Åsidosätter hyresgästen vad som skall iakttagas enligt vad som anges i de särskilda villkoren för detta hyresavtal, se ”Allmänna och särskilda villkor”, bilaga 2, är detta avtal förverkat och hyresgästen skyldig att omgående avflytta.

Det är av synnerlig betydelse för hyresvärden att hyresgästen iakttar vad som ovan angivits med hänsyn till hyresförhållandets förutsättningar och karaktär. Åsidosättande av skyldigheter innebär att hyresavtalet förverkas enligt 12 kap 42 § första stycket 8 jordabalken.

Hyresgäst som utan att avbryta sina studier önskar avflytta från hyresobjektet, skall skriftligen säga upp detta hyresavtal, varvid fyra (4) veckors uppsägningstid gäller.

För hyresvärden gäller i fall där hyresavtalet inte är förverkat, en uppsägningstid om tre (3) månader.

På hyresgästens skriftliga förfrågan kan hyresvärden, under förutsättning att aktiva studier pågår, medge förlängning av hyresavtalet efter ovan angivna sluttidpunkt.

Hyresvärdens medgivande skall vara skriftligt och bifogas detta hyresavtal.

#### **4 Hyra, tillägg till hyra m.m.**

Som internatelev betalar man en fast avgift per månad som inkluderar:  
Hyran för hyresobjektet uppgår till XXX per vecka.

Som tillägg till hyran skall ersättning erläggas för kost, frukost och lunch måndag-fredag under ordinarie skoldagar med XXX kr per vecka.

Hyran inklusive tillägg till hyran skall betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början mot faktura.

Ersättning för borttappad rumsnyckel skall betalas av hyresgästen med en avgift på 500 kr, vid för sent återlämnad nyckel efter hyrestidens slut faktureras 500:-.

Vid utflyttning görs besiktning av rummet. Om utflyttningsstädningen bedöms som undermålig, utgår en avgift med 500 kr per timme för kompletterande städning.

#### **5 Reservnyckel**

Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnyckel/huvudnyckel till hyresobjektet.

#### **6 Försvagat besittningsskydd**

Hyresgästen är införstådd med och accepterar att denna förhyrning endast är tillfällig och skall upphöra i samband med att studierna/kursen avslutas eller av någon anledning avbrutits i förtid.

Detta betyder att hyresgästen inte har rätt till förlängning av hyresavtalet efter nämnda tidpunkt utan måste avflytta från bostaden i enlighet med vad som anges i punkten 3 ovan.

#### **7 Övrigt**

Detta hyresavtal får inte inskrivas i fastigheten.

I övrigt gäller för hyresförhållandet till detta avtal bifogade bilagan benämnd ”Allmänna och särskilda villkor”

---

Detta hyresavtal har upprättats i två (2) exemplar, varav vardera parten tagit ett.

Ort och datum:

Ort och datum: .....

**Hyresvärd**

**Hyresgäst**

\_\_\_\_\_  
Namnunderskrift

\_\_\_\_\_  
Namnunderskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

Bilaga:

Allmänna och särskilda villkor

*Vi behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. Du kan läsa mer på: <https://www.regiongavleborg.se/om/behandling-av-personuppgifter/>*

